

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
Odjel za pripremu investicija, Odsjek za pregled tehničke dokumentacije

RK broj: 1135(1-11)/25

Zagreb, 3. 10. 2025.

Znak: HŽI - 1.3.2.2. NNŠ tel. 01/ 378 28 30

e-mail: pregled_td@hzinfra.hr

Predmet: Glavni projekt - kompleks gradskih bazena i pomoćna građevina na k.č. broj 3919/6 u k.o. Varaždin

Veza: klasa UP/I-361-03/25-01/000153, urbroj 2186-1-05-06/1-25-0005

Posebni uvjeti gradnje RK broj 657/25 od 23. 6. 2025.

Predlagatelj: RH Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Investitor: GRADSKI BAZENI VARAŽDIN, Varaždin, Zagrebačka 85a

Projektant: VIZ-EX d.o.o. Nedelišće, Ulica Jurja Križanića 6

ULTRA STUDIO d.o.o. Zagreb, Pantovčak 27

ECO PROJEKT d.o.o. Varaždinske Toplice, Duga ulica 35

SLIMEL d.o.o. Zagreb, Ivanićgradska ulica 59B

NIVETO d.o.o. Zagreb, Šuškovići 76

METUS d.o.o. Sveta Nedelja, Položnica 5

VIZ-EX d.o.o. Nedelišće, Ulica Jurja Križanića 6

ZAGI-inženjering d.o.o. Lopatinec, Ive Lole Ribara 10B

Izjestitelji: HŽI (A. Pavelić Medimorec, M. Sodar, L. Mikulić)

Nakon pregleda predmetne dokumentacije na osnovi Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, te na osnovi Upute o postupku pregleda tehničke dokumentacije, daje se sljedeća

P O T V R D A G L A V N O G P R O J E K T A

Kompleks gradskih bazena i pomoćna građevina na k.č. broj 3919/6 u k.o. Varaždin, ZOP VIZ-EX/GP-103/2024, od kolovoza 2025. godine:

- 1. MAPA 1 - Arhitektonski projekt**, VIZ-EX d.o.o. Nedelišće, oznake GP-103/2024, od kolovoza 2025. godine,
- 2. MAPA 2 - Građevinski projekt - projekt konstrukcije**, ULTRA STUDIO d.o.o. Zagreb, oznake 56/25,
- 3. MAPA 3 - Strojarski projekt - hidroinstalacije**, ECO PROJEKT d.o.o. Varaždinske Toplice, oznake 386/2025_H,
- 4. MAPA 4 - Strojarski projekt - termotehničke instalacije**, ECO PROJEKT d.o.o. Varaždinske Toplice, oznake 386/2025_S,
- 5. MAPA 5 - Elektrotehnički projekt**, SLIMEL d.o.o. Zagreb, oznake TD-E 1205/25,
- 6. MAPA 6 - Strojarski projekt - bazenska tehnika**, NIVETO d.o.o. Zagreb, oznake S12/25,

7. **MAPA 7 - Elektrotehnički projekt - bazenska tehnika**, NIVETO d.o.o. Zagreb, oznake E12/25,
8. **MAPA 8 - Strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta**, METUS d.o.o. Sveta Nedelja, oznake M919/25-GL-DIZ-R0,
9. **MAPA 9 - Građevinski projekt - vanjsko uređenje**, VIZ-EX d.o.o. Nedelišće, oznake GP-153/2024,
10. **MAPA 10 - Građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade**, VIZ-EX d.o.o. Nedelišće, oznake EF-155/2025,
11. **MAPA 11 - Elektrotehnički projekt - CNUS**, ZAGI-inženjering d.o.o. Lopatinec, oznake 39/2025.

Lokacija katastarske čestice k.č. broj 3919/6 k.o. Varaždin predviđene za izgradnju zgrade Gradskih bazena Varaždin. Čestica je smještena između pruga za regionalni i lokalni promet: **R201 Zaprešić – Čakovec** i **L201 Varaždin-Golubovec**. Predmetni zahvat planira se u zaštitnom pojasu sa zapadne strane željezničke pruge R201 Zabok – Đurmanec – DG od cca km 87+717 do km 87+777 na minimalnoj udaljenosti 14,5 m.

Šalje se predlagatelju preko sustava e-konferencije i na znanje:

1. HŽI 1.2.1.1.4. Područnoj radnoj jedinici za održavanje građevinskog infrastrukturnog podsustava Sjever, tel. 042 627 404
2. HŽI 1.2.3.1.4. Područnoj radnoj jedinici za održavanje SS i TK sustava, EEP i KM Sjever, Koprivnica, Kolodvorska 6a, tel 048/713 150,
3. HŽI 1.3.1. Odjelu za razvoj i planiranje investicija.

**Voditelj Odjela za
pripremu investicija**

Hrvoje Ivanković, dipl. ing. građ.

**Direktor Sektora za razvoj, pripremu
i provedbu investicija i EU fondova**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



MB